

2026年度物业管理服务采购



8天
购买标书截止时间: 2026-01-23 17:30:00

12天
投标截止时间: 2026-01-27 15:00:00

12天
开标时间: 2026-01-27 15:00:00

更多日程安排

采购公告 (1)

2026-01-16

补充/答疑公告

变更公告

候选人公示

结果公告

合同公示

2026年度物业管理服务采购采购公告

2026年度物业管理服务采购竞争性磋商公告

泉州市市场监督管理局泉州经济技术开发区分局已根据采购相关法律法规, 经相应程序确定采用竞争性磋商方式组织2026年度物业管理服务采购项目(以下简称: “本项目”)的采购活动, 现欢迎国内合格的供应商前来参加。本项目由采购人委托晋江市正诚招标代理有限公司开展竞争性磋商活动。

1.项目名称: 2026年度物业管理服务采购

2.项目编号: ZCJLH[CS]2026-003

3.采购内容及要求:

采购包1:

采购包预算金额(元): 300000.00

采购包最高限价(元): 300000.00

采购包保证金金额(元): 0

序号	标的名称	数量	标的金额(元)	计量单位	是否允许进口产品
1	2026年度物业管理服务采购	1.00	300000.00	年	否

4.供应商的资格要求:

4.1法定条件: 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的条件。

4.2特定条件:

采购包1:

资格审查要求概况	评审点具体描述
资格承诺函	①本采购包允许供应商采用资格承诺制。采用资格承诺制的供应商, 应当根据投标(响应)格式文件要求提供资格承诺函, 无需提供《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十七条第一款规定的一般资格条件证明材料; 资格承诺函不符合采购文件要求的, 视为未按照采购文件规定提交供应商的资格及资信文件, 按资格审查不合格处理。②采购项目有特殊资格要求的, 供应商还应按要求提供相应的证明材料。

4.3是否接受联合体形式的响应磋商:

采购包1: 不接受

※根据上述资格要求, 供应商响应文件中应提交的“资格证明文件”相关规定和资料要求, 详见竞争性磋商须知前附表和磋商文件第五章。

5.竞争性磋商文件获取期限:

5.1如果采购过程中有发出更正公告, 采购人将根据实际情况确定是否延长文件获取期限, 则文件获取截止时间以更正公告中的约定为准。

5.2购买竞争性磋商文件时必须携带营业执照副本复印件现场报名或电话报名。未购买竞争性磋商文件的供应商其投标将被拒绝, 竞争性磋商文件每份200元, 一经出售, 谢绝退还。

6.获取采购文件时间、地点、方式：

6.1采购文件的提供期限：2026年01月16日至2026年01月23日止（上午：9:00-12:00，下午14:30-17:30）（节假日除外）。详见磋商公告或更正公告（若有），若不一致，以更正公告（若有）为准。采购文件的提供期限与磋商公告的公告期限保持一致。

6.2获取地点及方式：晋江市罗山街道龙泉路10号丰秀商厦A栋703（晋江市正诚招标代理有限公司，联系电话：0595-88077193）。购买竞争性磋商文件时必须携带营业执照副本复印件现场报名或电话报名。未购买竞争性磋商文件的供应商其投标将被拒绝，竞争性磋商文件每份200元，一经出售，谢绝退还。

7.首次响应文件递交截止时间及地点：

递交截止时间：2026年01月27日15:00（北京时间），地点：晋江市罗山街道龙泉路10号丰秀商厦A栋703（晋江市正诚招标代理有限公司）。供应商应在此之前将密封的首次响应文件送达本章第8条载明的地点，逾期送达的或不符合规定的响应文件将被拒绝接收。

8.磋商时间及地点：

磋商时间：2026年01月27日15:00（北京时间），磋商地点：晋江市罗山街道龙泉路10号丰秀商厦A栋703（晋江市正诚招标代理有限公司）详见磋商公告或更正公告（若有），若不一致，以更正公告（若有）为准。

9.竞争性磋商公告期限：

自发布公告之日起3个工作日。

10.采购人：泉州市市场监督管理局泉州经济技术开发区分局

地址：泉州经济技术开发区政泰路1号

邮编：362200

联系人：王先生

联系电话：0595-28153701

11.代理机构：晋江市正诚招标代理有限公司

地址：晋江市罗山街道龙泉路10号丰秀商厦A栋703

邮编：362200

联系人：小郭

联系电话：0595-88077193

在开标或评标工作开始后，因停电、网络故障、电子设备或者电子评标系统故障导致无法继续进行开标或评标时，故障可在短时间内解除的（不超过4小时），招标人可以暂停开标或评标工作，待故障解除后继续开标或评标；故障无法在短时间内解除的（超过4小时），招标人应当终止开标或评标，并配合公共资源交易场所、电子交易平台做好招投标资料的封存和保密工作，待故障解除后再重新进行开标或重新组建评标委员会进行评标。

